

TE KOOP



Veneweg 223 22

Wanneperveen

Vraagprijs

€ 95.000 K.K.



Veneweg 223 22 Wanneperveen

Hierbij bieden wij voor een zeer SCHERPE prijs aan:

Gelegen op een van de mooiste kavels van het Chaletpark "de Bolder" direkt gelegen aan de Kleine Belter, staat dit Likon Chalet, type Kolibri 1000 met luxe glazen SERRE en bijpassende buitenberging op een EIGEN HOEKKAVEL van ca. 210 m².

Kavel / perceel:

Het totale perceel is ca. 210 m² groot en is volledig EIGEN GROND. Het geheel ligt in het rustige gedeelte aan de rand van het Chaletpark. Het betreft hier een HOEKKavel incl. eigen ligplaats van ca. 10.00 meter.

Chalet:

Goed uitgevoerd Chalet (ca. 34 m²) met kunststof gevelbekleding, kunststof kozijnen, stalen dakpanplaat, dubbelglas, aangebouwde glazen serre (22 m²) grote schuifpui, gaskachel

en goede isolatie.

Indeling:

Entree, sfeervolle serre v.v. elektrische zonwering, houten vloer, bergkast en slaapbank, eettafel, diverse schuifdeuren en haardje, hal met garderobe, badkamer met raam, toilet, douche en wastafel met extra kast, ouderslaapkamer (3.20m x 2.18m) met praktische kast en kaptafel, inbouwkeuken met gaskookplaat, koelkast, vaatwasser, magnetron en afzuigkap, zonnige woonkamer (5.00m x 3.55m) met gashaard, 2 schuifpuien en erker aan de voorzijde. Het gehele chalet is voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Materialen:

Het Chalet is onderhoudsvriendelijk, uitgevoerd met kunststof gevelbekleding, kunststof kozijnen, schuifpui en deur, dubbelglas en stalen dakpanplaat. Het geheel wordt verwarmd middels een gezellige gashaard.

Bijzonderheden:

- Het Chalet is goed op de ZON gesitueerd, heeft een riant houten terras van ca 60 m², aanlegsteiger en eigen ligplaats van 10 meter.
- Is uitgevoerd voor 4 personen met 1 slaapkamer en een slaapbank in de serre.
- Wordt aangeboden compleet gemeubileerd en gestoffeerd, keurig laminaatvloer en gaskachel.
- Incl. diverse luxe zonwering t.w. luxe Markiezen.
- Keuken v.v. koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en magnetron.
- Nette badkamer met raam, toilet, douche en wastafel.
- Gezellige woonkamer met schuifpui naar het ruime terras.
- Sfeervolle gashaard.
- Bijpassende buitenberging van ca. 7 m² met Miele was- en droogmachine
- Wifi aanwezig.
- 1 parkeerplaats, veilig achter de slagboom vooraan bij de entree.
- Gelegen op een zeer goed onderhouden park met veel liefhebbers van watersport en het buitenleven.
- Kleine VvE, collectief park - en tuinonderhoud, parkbijdrage van € 835,- p.j.

Al met al een top Chalet op een prachtig park in een rustgevende omgeving en midden in een prachtig MERENGEBIED. Hier kunt u volop genieten van uw vrije tijd met vrienden of familie.

Om deze kwaliteit te waarborgen is permanente bewoning en commerciële verhuur niet toegestaan !

Heeft dit geweldige chalet uw belangstelling gewekt aarzel dan niet om een afspraak ter bezichtiging te maken op tel. 0522-282193

Op korte termijn te aanvaarden.

Voor meer info en of bezichtiging:

VDB Vastgoed

Tel. 0522-282193

E. info@vdbvastgoed.nl



Vraagprijs

€ 95.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	55m ²
Perceeloppervlakte	210m ²
Inhoud	120m ³
Bouwjaar	1999























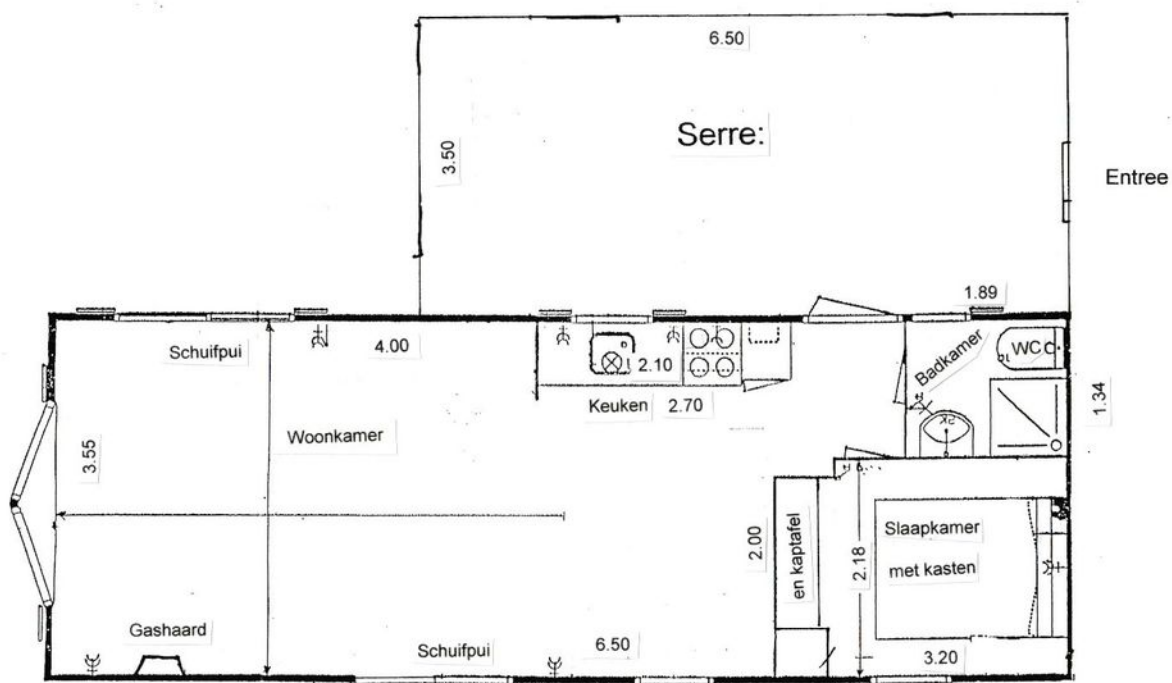
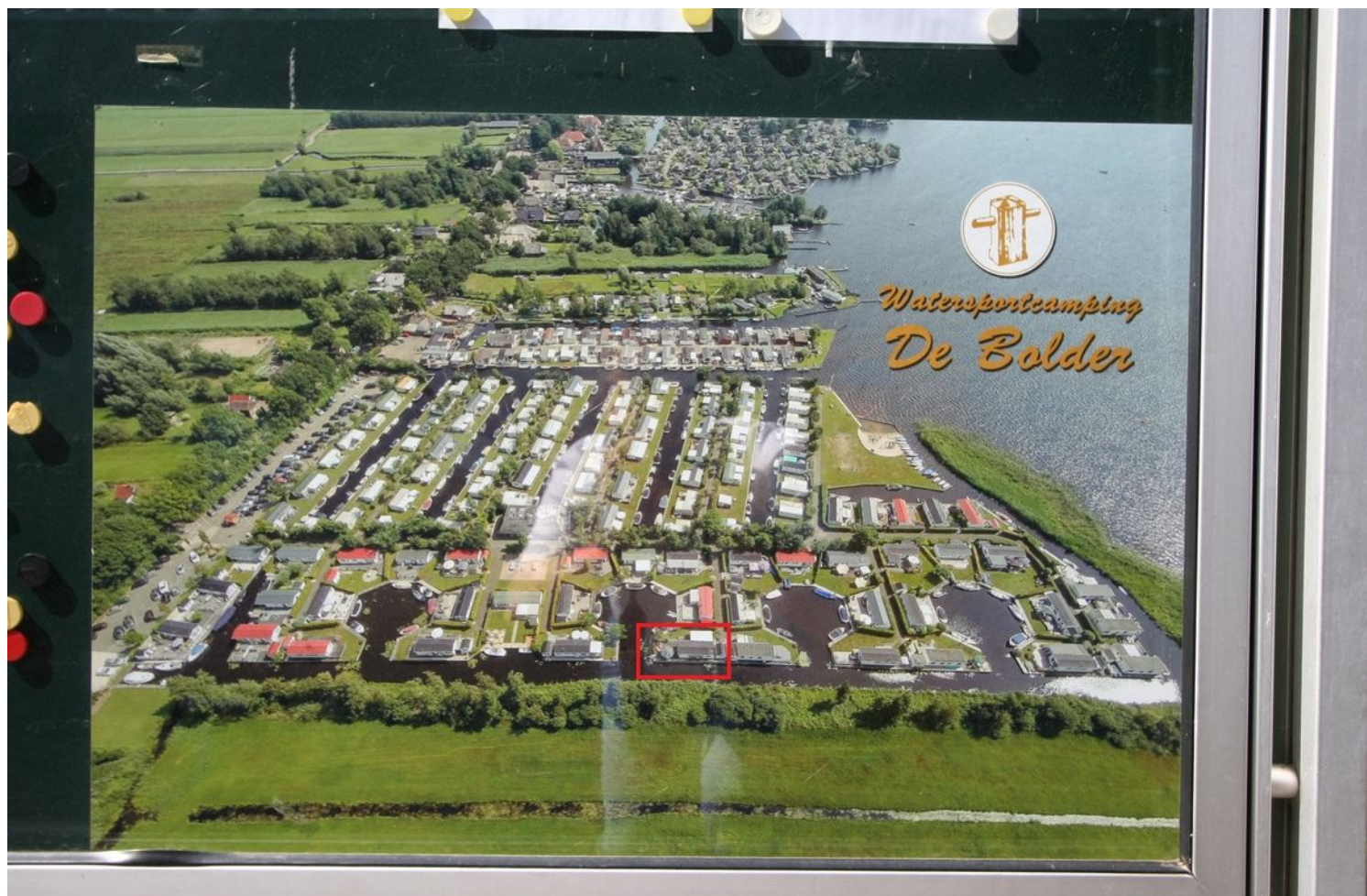












LIKON

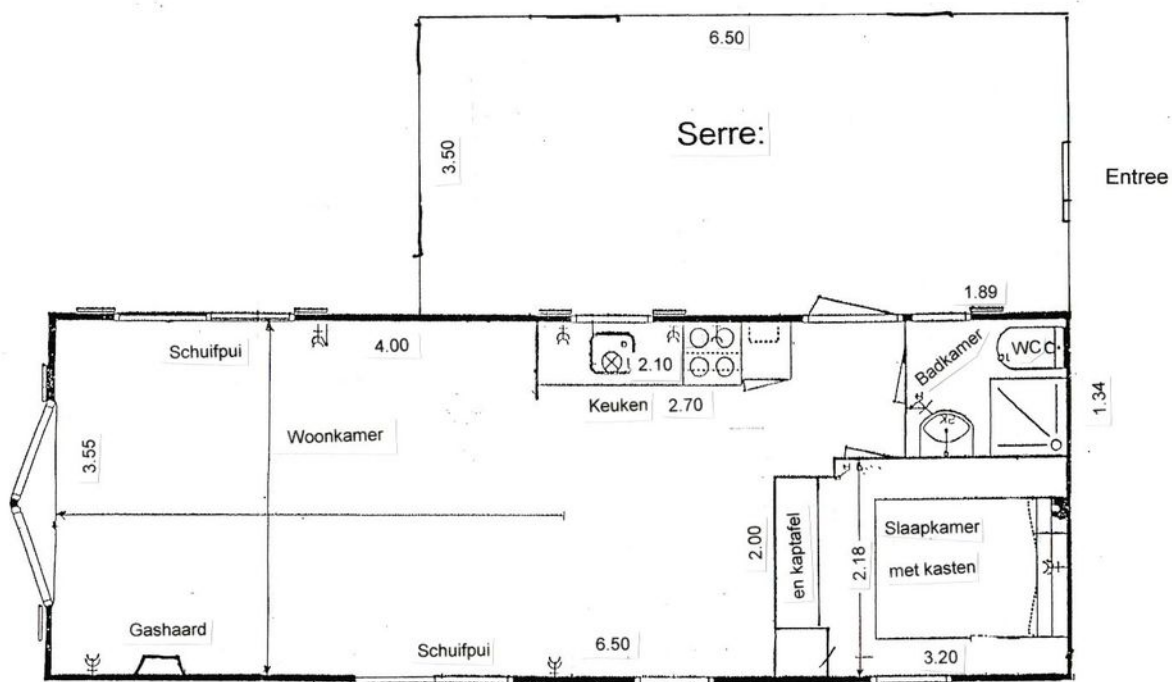
KOLIBRI 1000 met Serre

Chalet: (10.00m. x 3.65m.)

www.vdbvastgoed.nl







LIKON

KOLIBRI 1000 met Serre

Chalet: (10.00m. x 3.65m.)

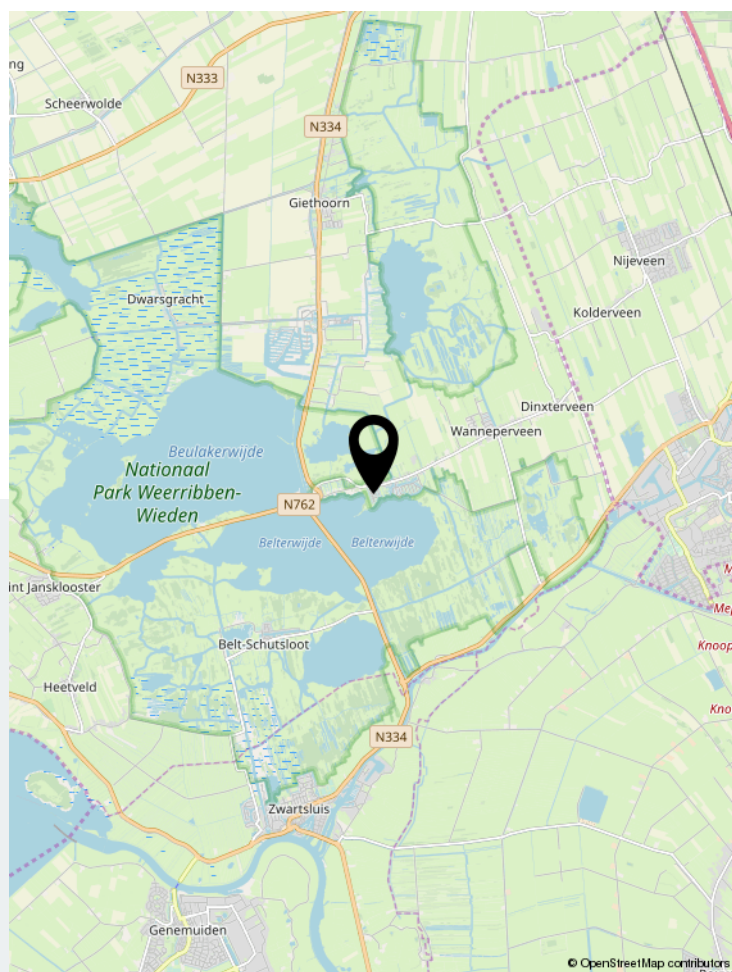
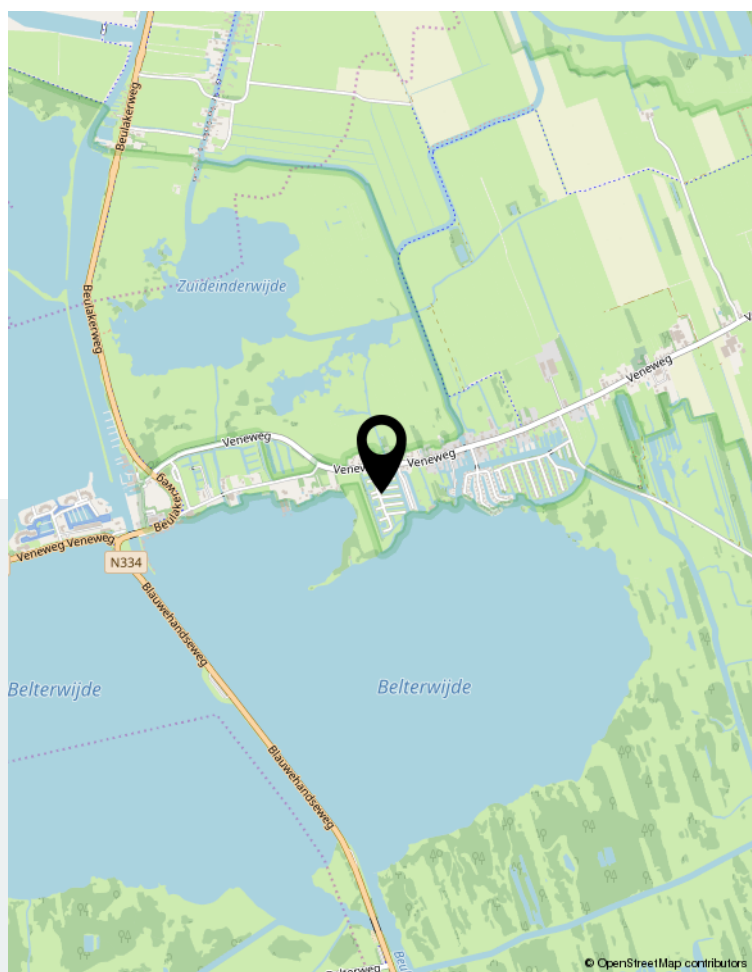
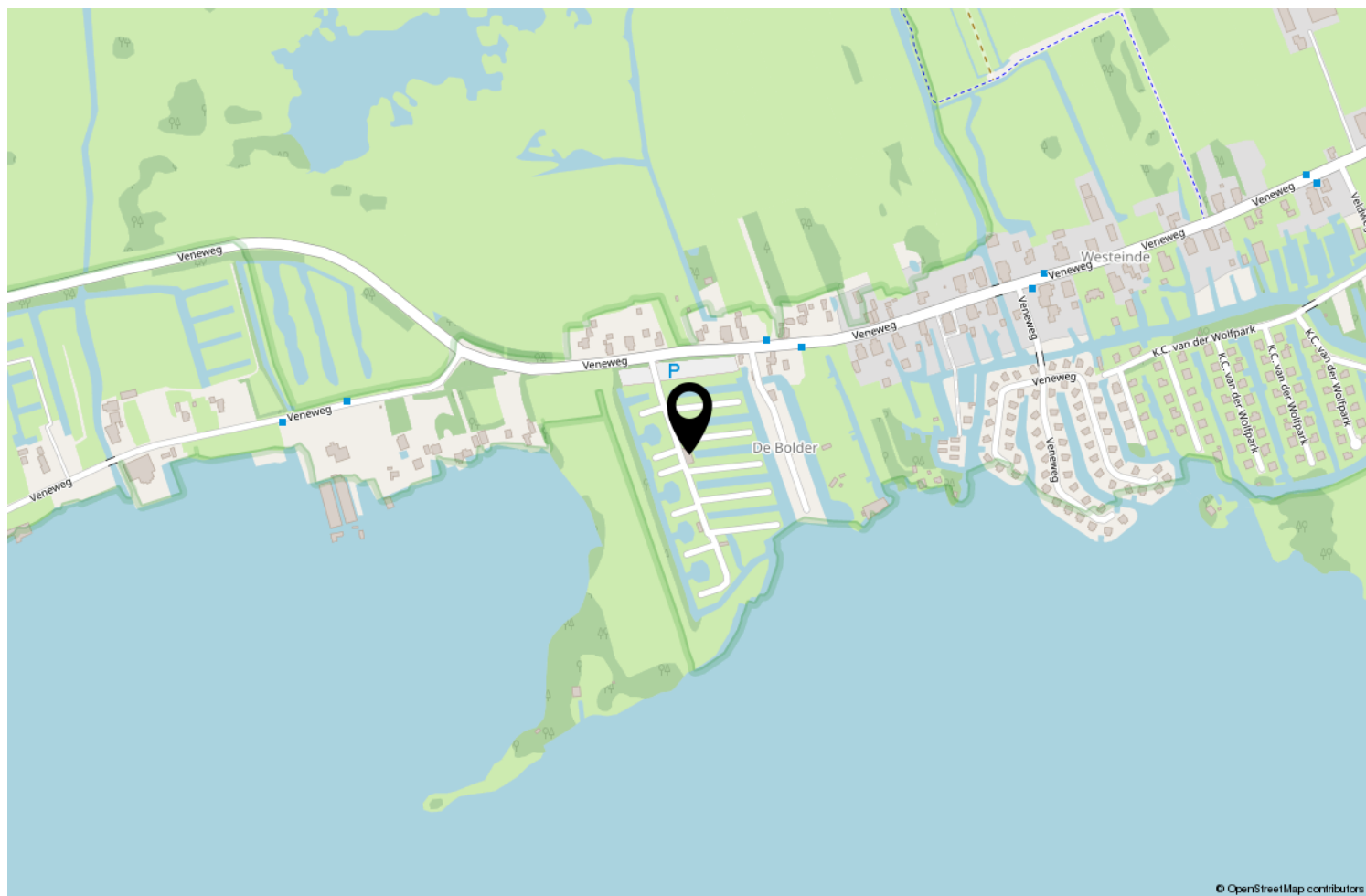
Serre: (6.50m. x 3.50m.)

www.vdbvastgoed.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Lijst van zaken

Uw makelaar

VDB Vastgoed BV
Mike vd Biezenbos
Tel. 06-53.377384



Veneweg 292 A | 7946 LX Wanneperveen
0522-282193 | info@vdbvastgoed.nl | vdbvastgoed.nl